



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Łęczyca, dnia 01.06.2021

## Zapytanie ofertowe

dla zadania pod nazwą: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczyca wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Łęczyca, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca, NIP: 775 24 07 742, REGON: 611015767.

### 2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkurencyjnego wyboru wykonawców na podstawie art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2021 r. poz. 182.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. 2018 poz. 396 z 2020 poz. 616 ).

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru** w trakcie realizacji operacji: Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczyca wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

**Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski obejmuje:**

- 3.1 dostawę, budowę i montaż fabrycznie nowych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, w ilości nie mniejszej niż 52 szt. i nie większej niż 98 szt. Ostateczna ilość instalacji uzależniona jest od końcowej liczby odbiorców.
- 3.2 wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z budynku mieszkalnego,
- 3.3 wykonanie odprowadzenia ścieków oczyszczonych,
- 3.4 wykonanie instalacji elektrycznej wraz z podłączeniem,
- 3.5 rozruch techniczny i technologiczny,
- 3.6 w razie konieczności dostawa, montaż i uruchomienie pompowni ścieków surowych i oczyszczonych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

3.7 Zakres robót budowlanych związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków znajduje się w dokumentacji projektowej dostępnej w siedzibie Zamawiającego.

**3.8 Do zakresu obowiązków Wykonawcy będzie należało:**

- 1) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- 2) działania w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie zadania inwestycyjnego w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 3) zapoznania się z dokumentacją projektową (projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót), kosztorysami ofertowymi oraz umową zawartą z Wykonawcą robót nadzorowanego zadania,
- 4) udostępnienia numeru telefonu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności załatwienia spraw bieżących,
- 5) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia,
- 6) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, łącznie z robotami koniecznymi do wykonania a nie ujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi na etapie podpisywania umowy,
- 7) zapewnienia dostępu na teren budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania
- 8) przygotowania niezbędnych dokumentów w celu przekazania placu budowy a następnie przekazanie go Wykonawcy robót w obecności przedstawiciela Urzędu Gminy w Łęczycy,
- 9) uzgodnienia z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji,
- 10) egzekwowania od Wykonawcy uaktualnionego harmonogramu rzeczowo- finansowego w zależności od postępu robót oraz jego akceptacji w ciągu 7 dni,
- 11) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej,
- 12) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców stałego monitorowania wykonywanych robót a szczególności:
  - a) posiadania wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców,
  - b) nadzorowania poprawności wprowadzenia podwykonawców do realizacji zadania a zwłaszcza stwierdzenia zawarcia umów o podwykonawstwo wg zatwierdzonego projektu umowy,
- 13) monitorowania postępu robót poprzez stwierdzenie rzeczywistego zaawansowania i zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 14) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- 15) udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień na temat realizowanego zadania,
- 16) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach określonych w warunkach umowy,
- 17) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej zatrudnionej osoby przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie,
- 18) wydawania poleceń zmian Wykonawcy oraz dokonywania ich wyceny po akceptacji Zamawiającego,
- 19) nadzorowania ewentualnych robót dodatkowych w ramach podstawowego wynagrodzenia,
- 20) kontroli składowania i przechowywania materiałów,
- 21) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę, udział w komisijnym pobieraniu próbek (zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych próbek itp.),
- 22) sprawdzenia i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu
- 23) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 24) sprawdzenia ilości i wartości wykonanych robót będących podstawą rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 25) sprawdzenia zgodności faktur Wykonawcy robót z dokumentami odbioru i wcześniejszymi dokumentami,
- 26) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę,
- 27) przygotowania odbiorów częściowych, końcowych przygotowanie protokołu z przeprowadzonego odbioru, sprawdzenie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę,
- 28) uczestniczenia w odbiorach robót,
- 29) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
- 30) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym,
- 31) rozliczenia umowy z wykonawcą w przypadku jej wypowiedzenia,
- 32) przygotowania niezbędnych dokumentów do zakończenia budowy o ile jest wymagane,
- 33) dopuszczenia materiałów, prefabrykatów i urządzeń przewidzianych do wbudowania,

#### **4. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Wykonawca oferuje cenę brutto obliczoną do dwóch miejsc po przecinku, wyrażoną w złotych polskich. Cena obejmuje nadzór nad budową jednej sztuki przydomowej oczyszczalni ścieków, przy czym minimalna ilość planowanych do budowy POŚ wynosi 52 szt., a maksymalna 98 szt. Ostateczna ilość POŚ uzależniona jest od końcowej liczby odbiorców.

#### **5. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

## 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Na czas realizacji robót ziemnych związanych z budową przydomowych oczyszczalni ścieków wyszczególnionych w pkt. 3.1 – 3.6 Planowany termin wykonania prac budowlanych: od dnia podpisania umowy do 29.10.2021 r. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem umowy z Wykonawcą robót budowlanych jest dzień ich zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.

## 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Wymaga się, aby Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i sieci sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował w sposób należyty, **minimum 1 (jedno)** zamówienie polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, przy budowie 30 przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w budynkach prywatnych - **załącznik nr 3**.  
Wykonawca do oferty załączy dowody określające czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez Wykonawcę. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że w/w warunki Wykonawca spełnia.

## 8. DOKUMENTY KONIECZNE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Formularz oferty, stanowiący **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:
  - a) informację o osobach, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informację o podstawie dysponowania wymienionymi osobami. Wzór informacji stanowi **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
  - b) Wykaz zrealizowanych usług w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru – **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**.
  - c) uprawnienia budowlane i zaświadczenia o wpisie do izby inżynierów osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- d) Referencje/umowy dokumentujące doświadczenie, z których wynika zakres obowiązków i pełniona funkcja
- e) Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.**

## 9. WYKLUCZENIA WYKONAWCY

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:

1. nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
2. wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
3. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
  - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
4. Zamawiający zawiadamia wykonawców o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznają się za odrzuconą.

## 10. ODRZUCENIE OFERTY:

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
  - 2) została złożona przez podmiot:
    - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym, lub
    - b) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
  - 3) Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Do oferty należy złożyć oświadczenie o braku powiązań (załącznik nr 4).

#### 11. KRYTERIA WYBORU OFERTY Z PODANIEM ZNACZENIA (WAGI) I SPOSÓB OCENY OFERT

Kryteria wyboru oferty: cena - 100%.

Oferta z najniższą ceną otrzyma automatycznie 10 pkt., pozostałe oferty proporcjonalnie według wzoru:

Cena oferty z najniższą ceną

\_\_\_\_\_ x 10 pkt

Cena rozpatrywanej oferty

#### 12. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu 10.06.2021 r. o godz. 10:30
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego (Urząd Gminy w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycy, Sekretariat), bądź przesłać na poniższy adres Zamawiającego: Urząd Gminy w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycy.
4. Wykonawca przedkłada dokumenty w kopercie:
  - a) zaadresowanej do zamawiającego na adres podany na wstępie
  - b) posiadającej oznaczenia: ***Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.***

#### 13. OGŁOSZENIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi drogą pocztową, elektroniczną lub faksem wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ważne oferty w wyznaczonym terminie oraz umieści taką informację na stronie internetowej, gdzie umieszczono zapytanie ofertowe.

#### 14. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający zgodnie z w/w Rozporządzeniem zastrzega sobie możliwość zakończenia bez podania przyczyny postępowania bez wyboru żadnej z ofert.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich:  
Europa inwestująca w obszary wiejskie

#### **15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa. Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 5**.

#### **16. INFORMACJE DODATKOWE**

Oferta musi być podpisana przez osobę do tego uprawnioną.

Informacji o zamówieniu udziela Arkadiusz Grzegorzewski, Tel. 24 388 34 44, email: [a.grzegorzewski@gminaleczyca.pl](mailto:a.grzegorzewski@gminaleczyca.pl)

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy.
2. Informację o osobach, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.
3. Wykaz zrealizowanych usług.
4. Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania
5. Projekt umowy.